

EAST LAGOON

AT CAP CANA



FIND YOUR SPOT IN PARADISE

EAST LAGOON

AT CAP CANA

October 2024. Estas imágenes son representaciones gráficas del producto. October 2024. These are graphic representations of the finished product and may be subject to modifications, and are not necessarily a finished image of the final product. Las unidades no incluyen el mobiliario ni la decoración aquí presentada. Units don't include furniture or other decorations here presented.



Arístides Ramírez Minaya

Con una trayectoria de más de 20 años en el sector inmobiliario y de la construcción en el área de Cap Cana y Punta Cana.

Arquitecto, constructor y desarrollador reconocido por su capacidad para transformar conceptos en realidad.

Como socio y desarrollador de Varias Empresas Inmobiliarias ARM ha gestionado y coordinado desarrollos complejos que abarcan proyectos urbanísticos, turísticos, comerciales y residenciales, fusionando sensibilidad arquitectónica con visión de negocios .

Ha sido Socio fundador de múltiples empresas relacionada con el mundo inmobiliario: ARM Construcciones SRL , Punta Pacífico Properties, Rach Development Group, East Lagoon Investment Group, entre otras. En las mismas ha liderado desarrollos de lujo como el edificio Vista Alta, consolidando su reputación en el mercado de bienes raíces de turismo Inmobiliario

Su sólida formación académica en Arquitectura, junto a un posgrado en Administración de la Construcción y Gestión Inmobiliaria, complementan su habilidad garantizando un enfoque integral en cada proyecto que lidera.



Cap Cana, la ciudad destino, está ubicada en el corazón del Caribe, en la costa este de la República Dominicana. Este exclusivo enclave turístico-inmobiliario y hotelero es reconocido entre los mejores del Caribe. Cap Cana ofrece a los huéspedes servicios y actividades de playa de primera calidad, para que puedan

experimentar unas verdaderas vacaciones de lujo. Natación, navegación, pesca deportiva y una gran variedad de deportes acuáticos y ecuestres, así como su destacada gastronomía, pueden ser algunos de los aspectos más destacados de su día en este destino de primer nivel.

October 2024. Estas imágenes son representaciones gráficas del producto final, podrían ser objeto de modificaciones y no son necesariamente una imagen representativa de la unidad terminada. Las unidades no incluyen el mobiliario ni la decoración.

October 2024. These are graphic representations of the finished product and may be subject to modifications, and are not necessarily a finished image of the final product. Units don't include furniture or other decorations here presented.



EAST LAGOON

AT CAP CANA

Octubre 2024. Estas imágenes son representaciones gráficas del producto final, podrían ser objeto de modificaciones y no son necesariamente una imagen representativa de la unidad terminada. Las unidades no incluyen el mobiliario ni la decoración.

October 2024. These are graphic representations of the finished product and may be subject to modifications, and are not necessarily a finished image of the final product. Units don't include furniture or other decorations here presented.

EAST LAGOON

AT CAP CANA



EAST LAGOON está ubicado en un lugar privilegiado, en primera línea de la playa de Golden Lake, un lago navegable enclavado en el corazón del exclusivo destino turístico inmobiliario de Cap Cana. Es un proyecto concebido para integrar las facilidades y amenidades que ofrece su entorno inmediato con la privacidad y los espacios fluidos de sus exclusivos apartamentos, cuidadosamente diseñados para maximizar las vistas y el acceso a la playa del lago.

Complementado con todas las amenidades y servicios que ofrece Cap Cana, Ciudad Destino... exclusivas playas de arenas blancas y aguas turquesas, dos campos de golf diseñados por Jack Nicklaus, el centro ecuestre Los Establos, marina, dos parques temáticos y una amplia oferta gastronómica.

Octubre 2024. Estas imágenes son representaciones gráficas del producto final, podrían ser objeto de modificaciones y no son necesariamente una imagen representativa de la unidad terminada. Las unidades no incluyen el mobiliario ni la decoración.

October 2024. These are graphic representations of the finished product and may be subject to modifications, and are not necessarily a finished image of the final product. Units don't include furniture or other decorations here presented.

EAST LAGOON

AT CAP CANA



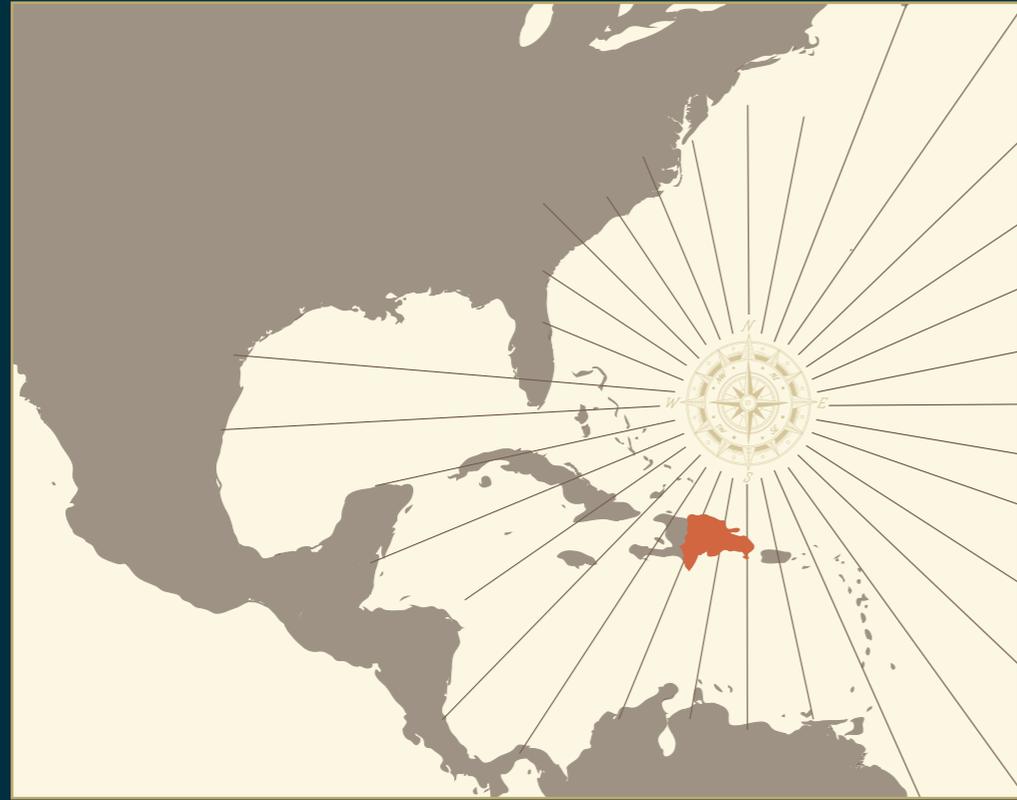
EAST LAGOON is located in a privileged location, on the beachfront of Golden Lake, a navigable lake located in the heart of the exclusive real estate tourist destination of Cap Cana. It is a project conceived to integrate the facilities and amenities offered by its immediate surroundings with the privacy and fluid spaces of its exclusive apartments, carefully designed to maximize views and access to the lake beach.

Complemented with all the amenities and services offered by Cap Cana, Ciudad Destino... exclusive white sand beaches and turquoise waters, two golf courses designed by Jack Nicklaus, the Los Establos equestrian center, marina, two theme parks and a wide range of options. gastronomic.

Octubre 2024. Estas imágenes son representaciones gráficas del producto final, podrían ser objeto de modificaciones y no son necesariamente una imagen representativa de la unidad terminada. Las unidades no incluyen el mobiliario ni la decoración.

October 2024. These are graphic representations of the finished product and may be subject to modifications, and are not necessarily a finished image of the final product. Units don't include furniture or other decorations here presented.





Ciudad
Las Cana
5 Minutos

EAST LAGOON

AT CAP CANA

El Dorado
Park
2 Minutos

Marina Cap Cana
Fishing Lodge
5 Minutos

Playa Juanillo
10 Minutos

Los Establos
15 Minutos

Scape Park
15 Minutos

Las Iguanas
Golf Club
12 Minutos

Punta Espada
Golf Club
12 Minutos

Playa Caletón
15 Minutos



EAST LAGOON

AT CAP CANA

**PUNTA
ESPAD
GOLF**

**LAS
IGUANAS
GOLF**

**PLAY
JUANILLO**

**MARINA
CAP CANA**

Octubre 2024. Estas imágenes son representaciones gráficas del producto final, podrían ser objeto de modificaciones y no son necesariamente una imagen representativa de la unidad terminada. Las unidades no incluyen el mobiliario ni la decoración.

October 2024. These are graphic representations of the finished product and may be subject to modifications, and are not necessarily a finished image of the final product. Units don't include furniture or other decorations here presented.



RESERVA ECOLÓGICA
OJOS INDÍGENAS

PUNTA
BOBADILLA

PLAYA
JUANILLO

LAGO AZUL
CAP CANA

CAP CANA
CIUDAD DESTINO

EAST LAGOON

AT CAP CANA

CASA
CAP CANA

EL DORADO
PARK

EAST LAGOON



MASTER PLAN

01. Motor Lobby
02. Rampa vehicular a estacionamientos soterrados
03. Estacionamientos de superficie
04. Área Deportiva
05. Lobby
06. Patio interior
07. Salón de actividades
08. Área de piscina
09. Acceso al Lago
10. Gazebos
11. Bloque de Apartamentos
12. Salón de actividades sobre lago y Muelle
13. Lago



Un entorno inigualable

El proyecto está dividido en 3 núcleos:

Ala Norte:

- Piscina Zen
- Cancha de Padel
- Putting Green
- Área Juego de Niños
- Estacionamientos Soterrados
- Ascensores
- Lockers

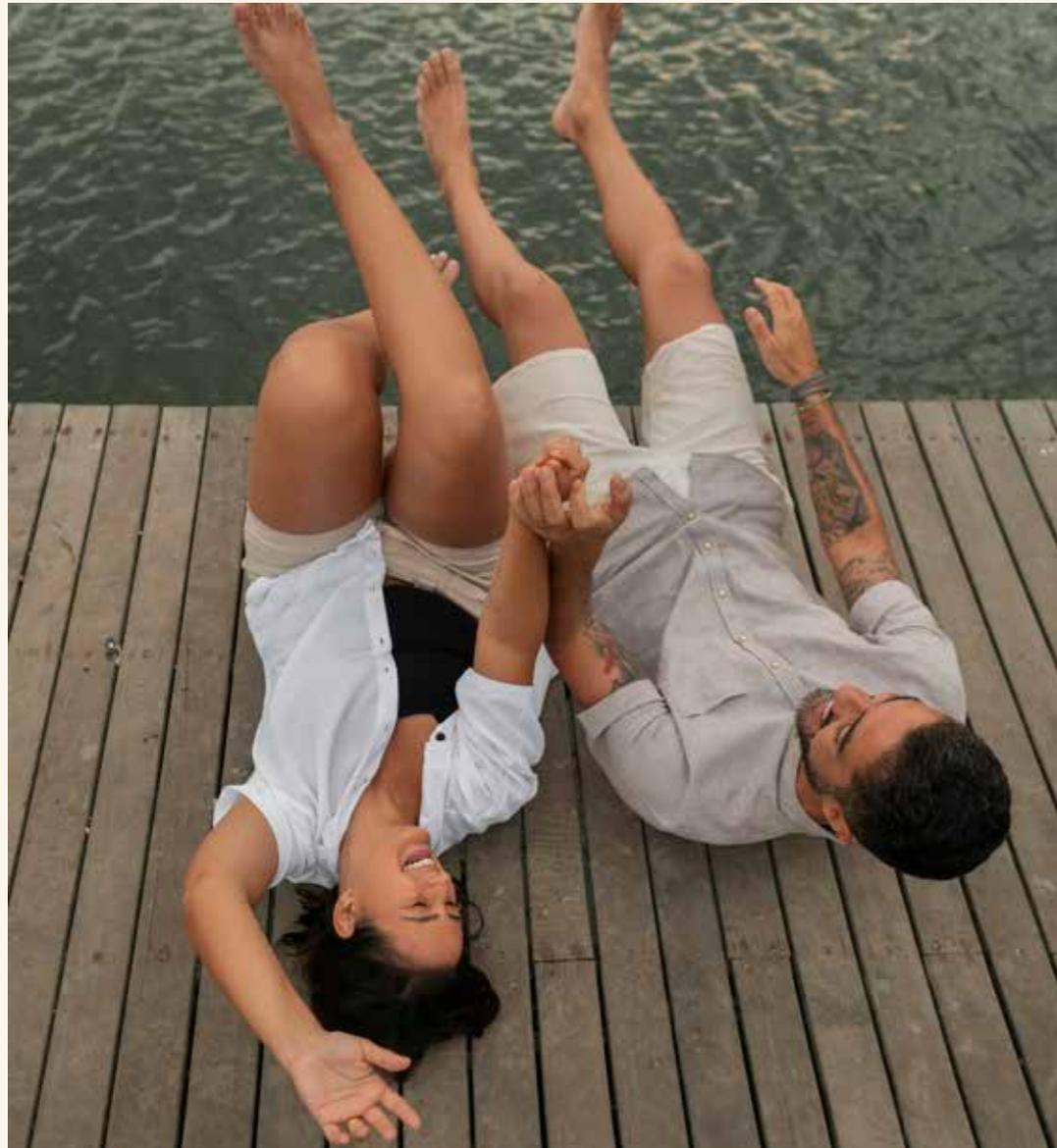
Ala Sur:

- Piscina Principal
- Deck Mirador
- Solarium
- Restaurante de Playa
- Servicios Soterrados
- Ascensores
- Lockers

Ala Central:

- Marquesina
- Lobby
- Terraza Lounge
- Business Center
- Roof Top

EAST LAGOON





Planta de Conjunto - 1er nivel /Apartamento 2 dormitorios - Tipo 2



Planta de Conjunto - 4to. nivel /Apartamento 2 dormitorios - Tipo 2



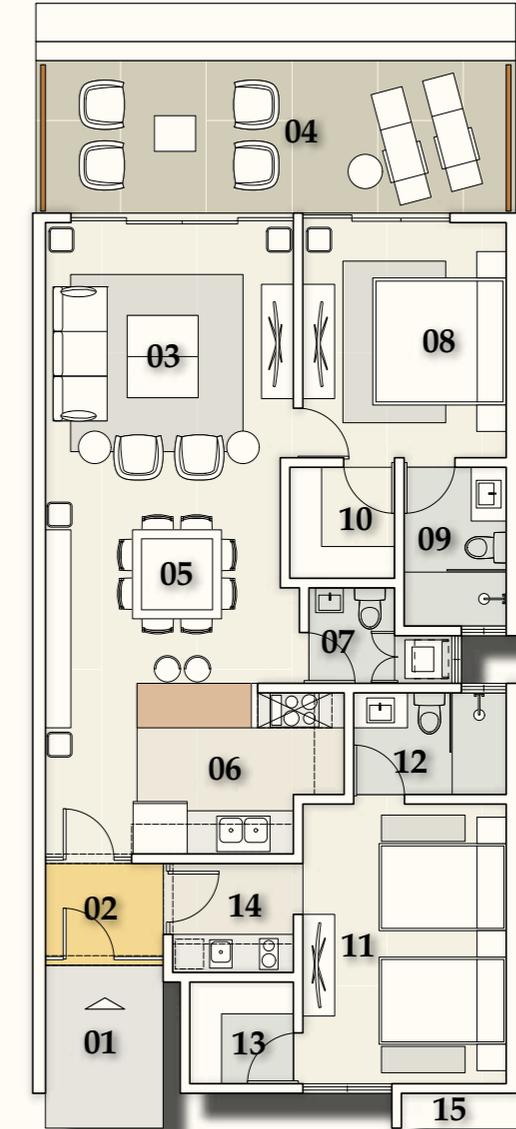
Planta de Conjunto - 2do nivel /Apartamento 2 dormitorios - Tipo 2



Planta de Conjunto - 5to. nivel /Apartamento 2 dormitorios - Tipo 2



Planta de Conjunto - 3er nivel /Apartamento 2 dormitorios - Tipo 2



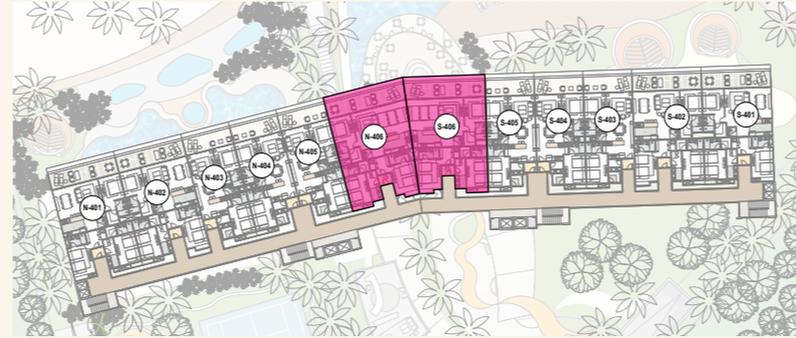
- | | | |
|--------------|----------------------|----------------------|
| 01 Entrada | 06 Cocina | 11 Dormitorio Suite |
| 02 Vestíbulo | 07 Baño Social | 12 Baño 2 |
| 03 Sala | 08 Dormitorio 1 | 13 Walk-Ing Closet 2 |
| 04 Terraza | 09 Baño 1 | 14 Kitchenette |
| 05 Comedor | 10 Walk-Ing Closet 1 | 15 AC |

Octubre 2024. Estas imágenes son representaciones gráficas del producto final, podrían ser objeto de modificaciones y no son necesariamente una imagen representativa de la unidad terminada. Las unidades no incluyen el mobiliario ni la decoración.

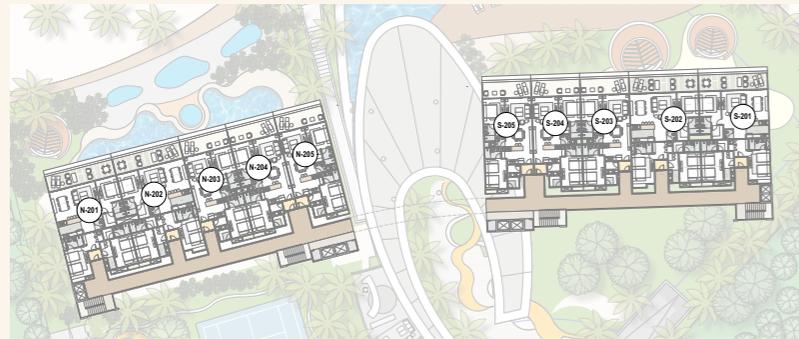
October 2024. These are graphic representations of the finished product and may be subject to modifications, and are not necessarily a finished image of the final product. Units don't include furniture or other decorations here presented.



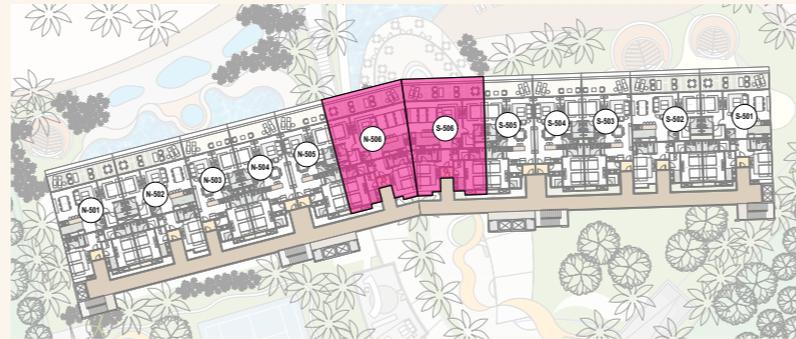
Planta de Conjunto - 1er nivel /Apartamento 3 dormitorios - Tipo 2



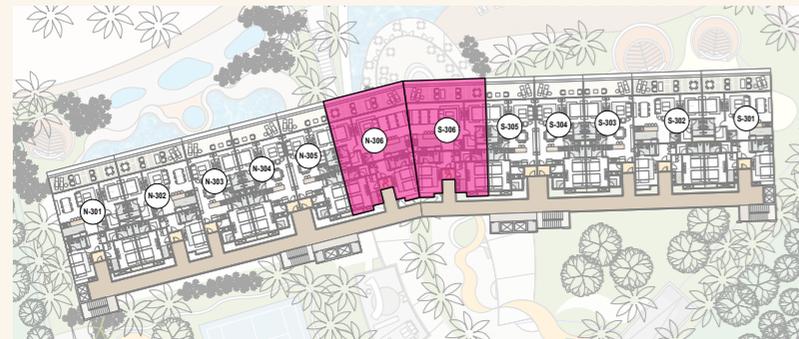
Planta de Conjunto - 4to. nivel /Apartamento 3 dormitorios - Tipo 2



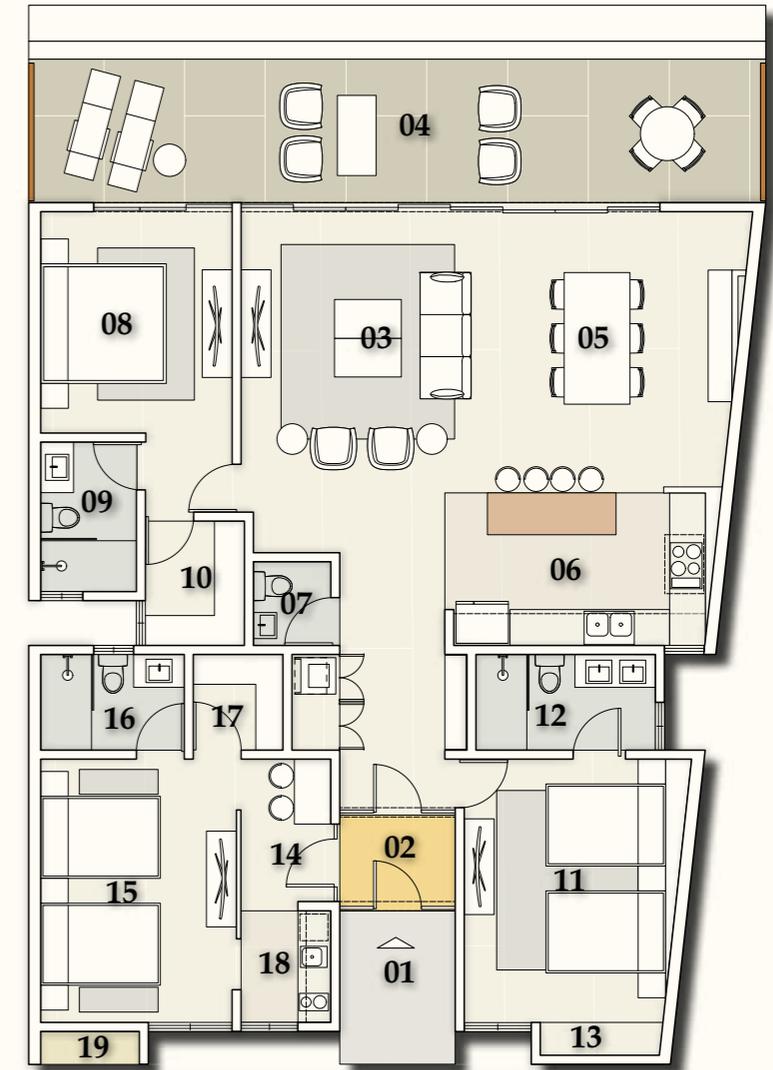
Planta de Conjunto - 2do nivel /Apartamento 3 dormitorios - Tipo 2



Planta de Conjunto - 5to. nivel /Apartamento 3 dormitorios - Tipo 2



Planta de Conjunto - 3er nivel /Apartamento 3 dormitorios - Tipo 2



- | | | | |
|--------------|----------------------|---------------------|---------------------|
| 01 Entrada | 06 Cocina | 11 Dormitorio 2 | 16 Bano 3 |
| 02 Vestíbulo | 07 Baño Social | 12 Baño 2 | 17 Walk-in Closet 3 |
| 03 Sala | 08 Dormitorio 1 | 13 Closet 2 | 18 Kitchenette |
| 04 Terraza | 09 Baño 1 | 14 Vestíbulo Suite | 19 AC |
| 05 Comedor | 10 Walk-Ing Closet 1 | 15 Dormitorio Suite | |

Octubre 2024. Estas imágenes son representaciones gráficas del producto final, podrían ser objeto de modificaciones y no son necesariamente una imagen representativa de la unidad terminada. Las unidades no incluyen el mobiliario ni la decoración.

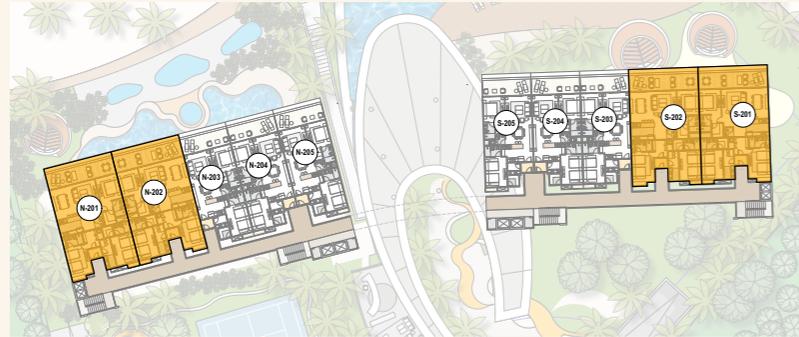
October 2024. These are graphic representations of the finished product and may be subject to modifications, and are not necessarily a finished image of the final product. Units don't include furniture or other decorations here presented.



Planta de Conjunto - 1er nivel /Apartamento 3 dormitorios - Tipo 1



Planta de Conjunto - 4to. nivel /Apartamento 3 dormitorios - Tipo 1



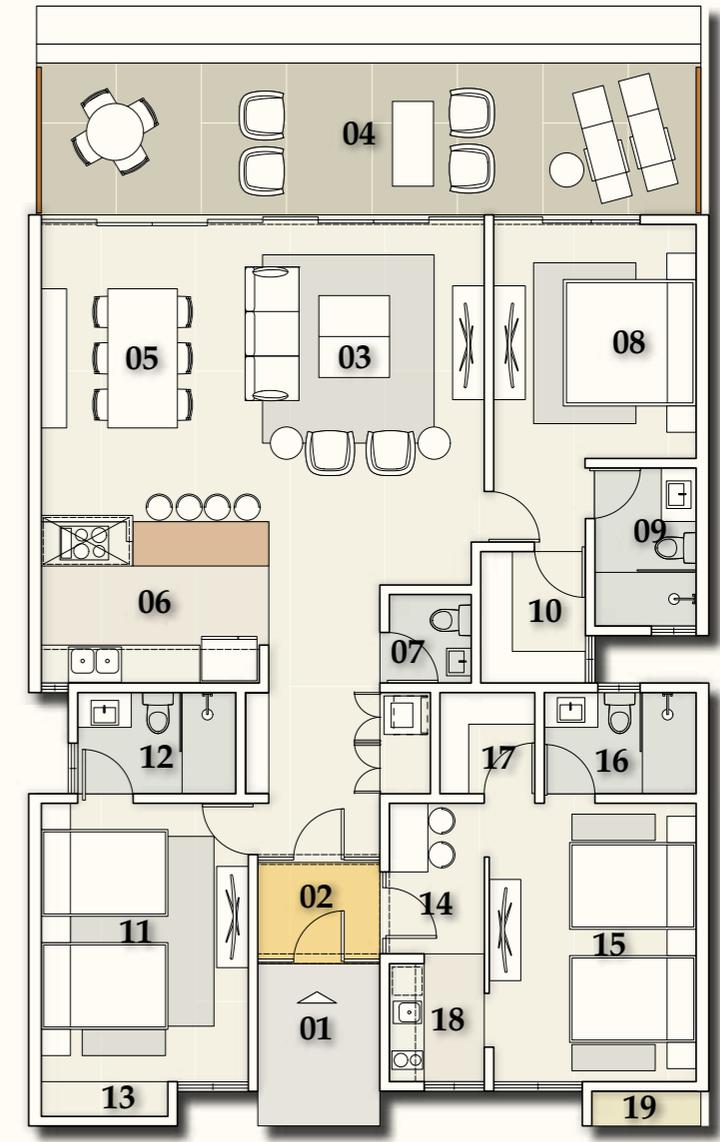
Planta de Conjunto - 2do nivel /Apartamento 3 dormitorios - Tipo 1



Planta de Conjunto - 5to. nivel /Apartamento 3 dormitorios - Tipo 1



Planta de Conjunto - 3er nivel /Apartamento 3 dormitorios - Tipo 1



- | | | | |
|--------------|----------------------|---------------------|---------------------|
| 01 Entrada | 06 Cocina | 11 Dormitorio 2 | 16 Bano 3 |
| 02 Vestíbulo | 07 Baño Social | 12 Baño 2 | 17 Walk-in Closet 3 |
| 03 Sala | 08 Dormitorio 1 | 13 Closet 2 | 18 Kitchenette |
| 04 Terraza | 09 Baño 1 | 14 Vestíbulo Suite | 19 A |
| 05 Comedor | 10 Walk-Ing Closet 1 | 15 Dormitorio Suite | |

Octubre 2024. Estas imágenes son representaciones gráficas del producto final, podrían ser objeto de modificaciones y no son necesariamente una imagen representativa de la unidad terminada. Las unidades no incluyen el mobiliario ni la decoración.

October 2024. These are graphic representations of the finished product and may be subject to modifications, and are not necessarily a finished image of the final product. Units don't include furniture or other decorations here presented.



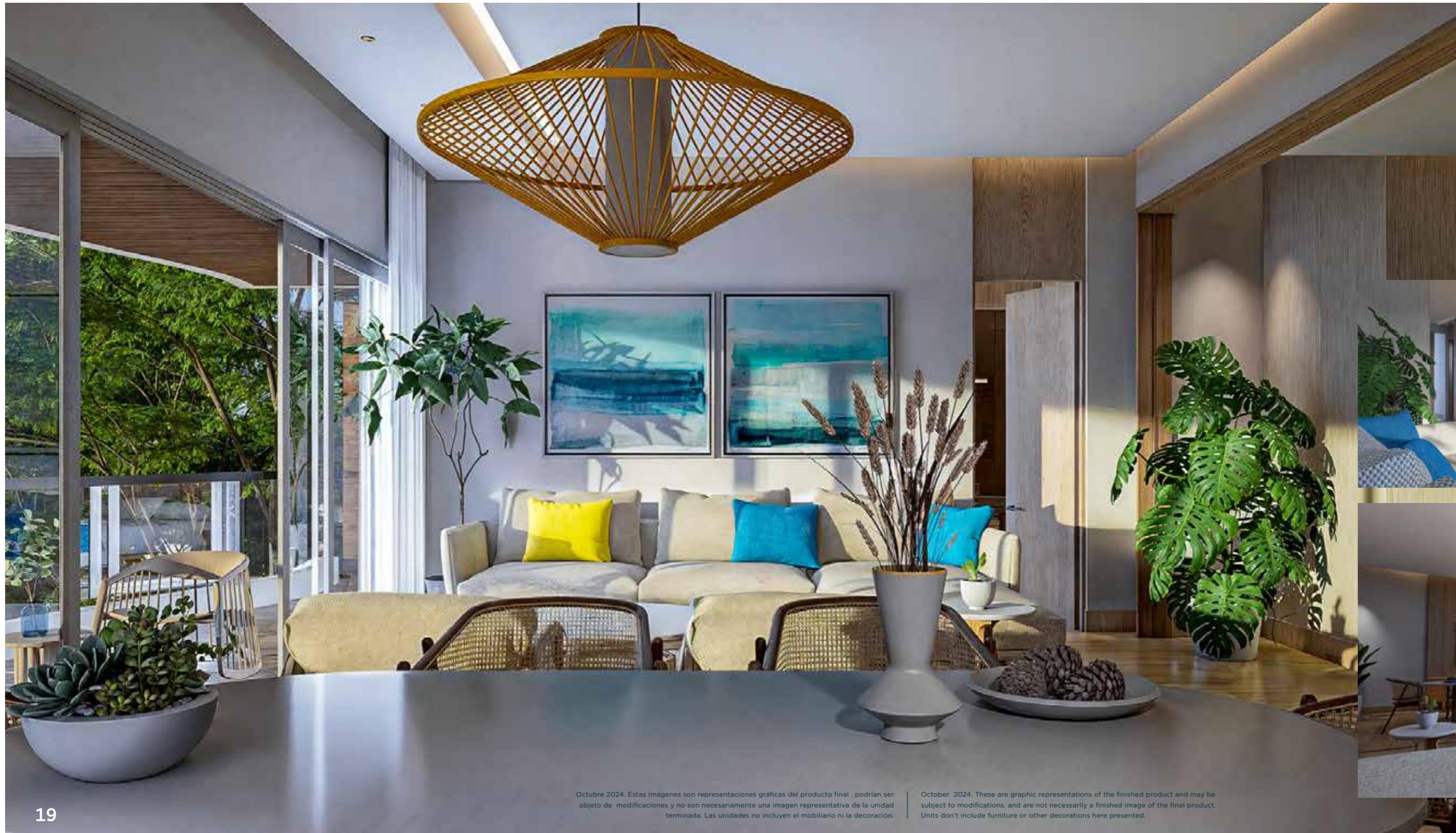
Octubre 2024. Estas imágenes son representaciones gráficas del producto final, podrían ser objeto de modificaciones y no son necesariamente una imagen representativa de la unidad terminada. Las unidades no incluyen el mobiliario ni la decoración.

October 2024. These are graphic representations of the finished product and may be subject to modifications, and are not necessarily a finished image of the final product. Units don't include furniture or other decorations here presented.



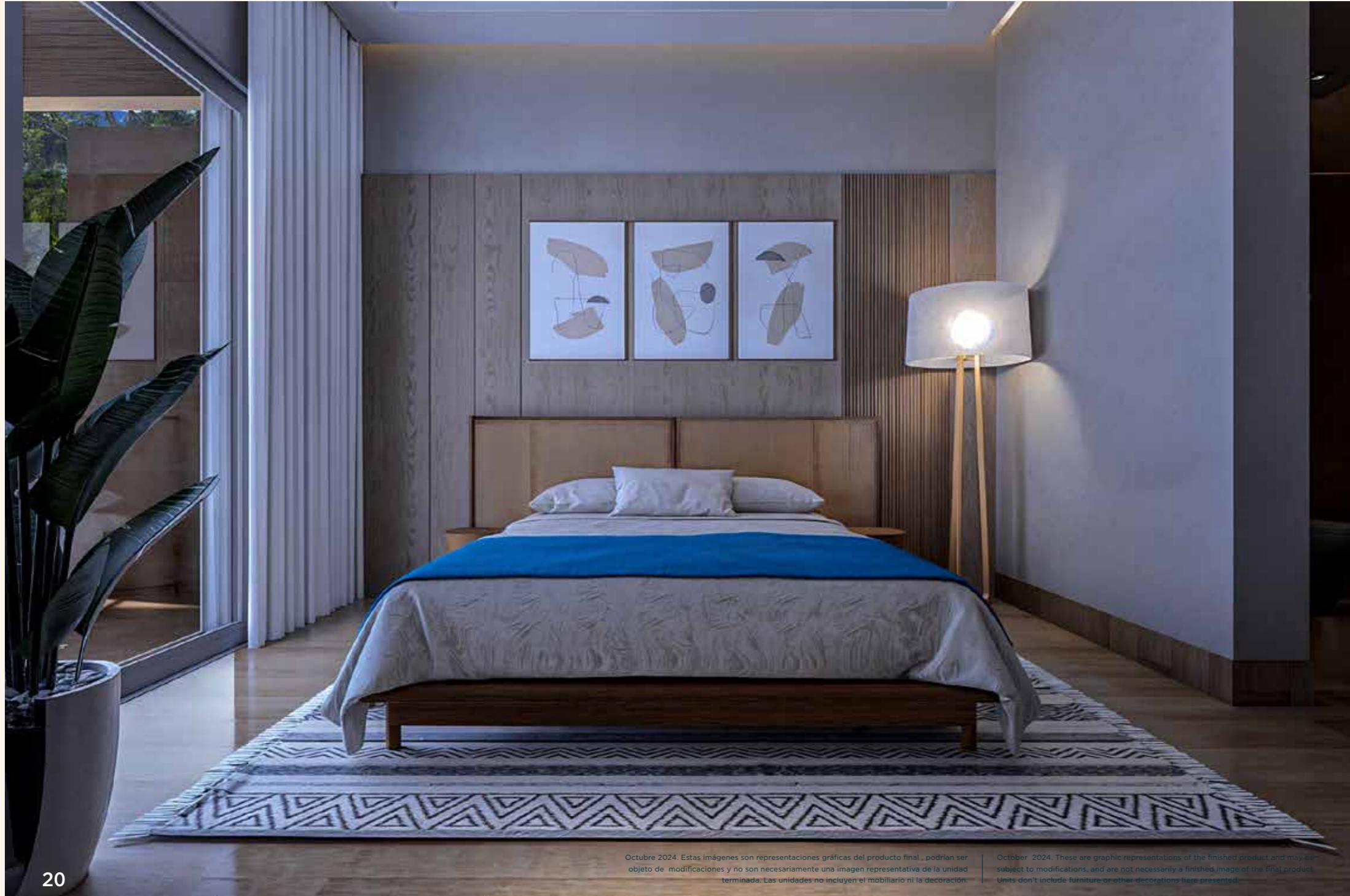
Octubre 2024. Estas imágenes son representaciones gráficas del producto final, podrían ser objeto de modificaciones y no son necesariamente una imagen representativa de la unidad terminada. Las unidades no incluyen el mobiliario ni la decoración.

October 2024. These are graphic representations of the finished product and may be subject to modifications, and are not necessarily a finished image of the final product. Units don't include furniture or other decorations here presented.



Octubre 2024. Estas imágenes son representaciones gráficas del producto final, podrían ser objeto de modificaciones y no son necesariamente una imagen representativa de la unidad terminada. Las unidades no incluyen el mobiliario ni la decoración.

October 2024. These are graphic representations of the finished product and may be subject to modifications, and are not necessarily a finished image of the final product. Units don't include furniture or other decorations here presented.



Octubre 2024. Estas imágenes son representaciones gráficas del producto final, podrían ser objeto de modificaciones y no son necesariamente una imagen representativa de la unidad terminada. Las unidades no incluyen el mobiliario ni la decoración.

October 2024. These are graphic representations of the finished product and may be subject to modifications, and are not necessarily a finished image of the final product. Units don't include furniture or other decorations here presented.

PLAN DE PAGO

PAYMENT PLAN

	RESERVA	A LA FIRMA DEL CONTRATO	PRE- CONSTRUCCIÓN	CONSTRUCCIÓN	CONTRA ENTREGA UNIDAD	DESCUENTO
	RESERVATION	AT SIGNING OF CONTRACT	PRE-CONSTRUCTION	CONSTRUCTION	UPON DELIVERY OF UNIT	DISCOUNT
A	US\$ 5,000	5%	15%	40%	40%	0%
B	US\$ 5,000	5%	20%	55%	20%	3%
C	US\$ 5,000	5%	25%	60%	10%	5%

Octubre 2024. Estas imágenes son representaciones gráficas del producto final, podrían ser objeto de modificaciones y no son necesariamente una imagen representativa de la unidad terminada. Las unidades no incluyen el mobiliario ni la decoración.

October 2024. These are graphic representations of the finished product and may be subject to modifications, and are not necessarily a finished image of the final product. Units don't include furniture or other decorations here presented.



FACILIDADES

Exclusivas Playas de Arenas Blancas y Aguas Turquesa,

2 Campos de Golf diseñados por Jack Nicklaus

Centro Ecuestre
Los Establos, Marina ,

2 Parques Temáticos

Amplia oferta gastronómica

BENEFICIOS DE CONFOTUR

Exención 3% de Impuestos de Transferencia

Exención Pago IPI durante 15 años

AMENIDADES ENTORNO

Acceso Directo a Playa de Golden Lake

Acceso a Restaurantes y Locales Comerciales de Playa Golden Lake



EAST LAGOON

AT CAP CANA





EAST LAGOON

AT CAP CANA